

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Trụ sở chính: Tầng 7, Tòa nhà ICON4 - 243A Đê La Thành - Láng Thượng -
Đông Đa - Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3.766.8976. Di động: 0983911289

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Quý cổ đông;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đã ký

Nguyễn Đức Lai

HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH MUA CỔ PHẦN

(DÀNH CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CHƯA LƯU KÝ CỔ PHIẾU)

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 xin thông báo đến Quý cổ đông về thời gian, thủ tục thực hiện quyền mua cổ phần với nội dung như sau:

1. **Loại cổ phần chào bán:** Cổ phần phổ thông
2. **Mệnh giá:** 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
3. **Giá chào bán:** 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
4. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 1:1

Cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phần thì được phân bổ 01 (một) quyền mua. Cổ đông sở hữu 01 (một) quyền mua thì được mua thêm 01 (một) cổ phần mới.

Quyền mua cổ phần được phân phối theo Danh sách người sở hữu cổ phần tại ngày chốt danh sách phân bổ quyền mua (ngày 03/08/2022).

Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu sẽ được HĐQT chào bán cho các Nhà đầu tư khác với giá chào bán 10.000 đồng/cổ phần để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 12.345 cổ phần tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm. Với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1, cổ đông A có 12.345 quyền mua và được mua $(12.345 \times 1) / 1 = 12.345$ cổ phần. Không có cổ phiếu lẻ phát sinh. Như vậy cổ đông sở hữu 12.345 cổ phiếu sẽ được quyền mua 12.345 cổ phiếu chào bán thêm.

5. Lịch trình và các bước thực hiện đăng ký mua cổ phần:

Cổ đông chưa lưu ký tiến hành thủ tục đăng ký mua hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phần, thanh toán tiền mua cổ phần và nhận sổ chứng nhận sở hữu cổ phần theo lịch trình và cách thức sau:

a. Chuyển nhượng quyền mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: từ 08h30 đến 16h30 các ngày làm việc từ ngày 10/08/2022 đến ngày 25/08/2022.

- Cách thức thực hiện:

Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (không được chuyển nhượng cho người thứ ba). Người sở hữu quyền mua trực tiếp tìm đối tác và thỏa thuận mức giá chuyển nhượng.

Người chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phần (theo mẫu được cung cấp tại Công ty

Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4) và thực hiện thủ tục chuyển nhượng trong thời hạn trên tại địa chỉ:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.

Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành - Láng Thượng - Đống Đa - Hà Nội.

Liên hệ bà: Tạ Thị Thu Lý Bộ phận: Quản lý cổ đông - Văn phòng Công ty

Điện thoại: (84-24) 3.766.8976. Di động: 0983911289

b. Đăng ký và nộp tiền mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: từ 08h30 đến 16h30 các ngày làm việc từ ngày 10/08/2022 đến ngày 30/08/2022.

- Cách thức thực hiện: Cổ đông chưa thực hiện lưu ký sẽ đăng ký thực hiện quyền tại Trụ sở chính, các chi nhánh của CC4.

Bước 1: Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phần vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Số tài khoản: 013704070019050

Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Ba Đình

Nội dung chuyển khoản: "TÊN CĐ" "CMND/CCCD" mua "số lượng cổ phiếu mua bằng chữ số" cổ phiếu CC4 2022.

Ví dụ: Nguyen Van A 033085377652 mua 15.000 cổ phiếu CC4 2022

Bước 2: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phần (theo mẫu của CC4).

Bước 3: Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các tài liệu sau:

(1) Giấy đăng ký mua cổ phần (đã điền đầy đủ thông tin bao gồm cả tài khoản ngân hàng), (2) Bản photo chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân và (3) Bản photo Giấy xác nhận nộp tiền của Ngân hàng/Bản in lệnh chuyển tiền điện tử cho Bộ phận Quản lý cổ đông tại Trụ sở chính, các chi nhánh của CC4.

Lưu ý:

- Sau thời hạn nêu trên (sau ngày 30/08/2022), nếu cổ đông không thực hiện thủ tục đăng ký và nộp tiền mua cổ phần thì các quyền mua không được thực hiện mặc nhiên hết hiệu lực. Những cổ đông không đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.

- Sau thời hạn nêu trên (sau ngày 30/08/2022), nếu cổ đông đã đăng ký mua cổ phần nhưng không nộp tiền mua cổ phần tương ứng thì coi như chưa thực hiện quyền mua. Cổ đông sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.

Với các cổ đông đã đăng ký mua cổ phần nhưng không nộp đủ số tiền mua cổ phần tương ứng, cổ đông coi như đã thực hiện mua số cổ phần tương ứng với phần tiền

đã nộp. Cổ đông sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho phần quyền mua không được thực hiện.

c. Nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần:

- Thời gian thực hiện: dự kiến vào tháng 09 - 10 năm 2022.

- Cách thức thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký và đã thanh toán tiền mua cổ phần theo quy định sẽ nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần tại bộ phận Quản lý Cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.

Trên đây là hướng dẫn về quy trình đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua, nộp tiền mua cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4. Kính mong Quý cổ đông thực hiện theo đúng thủ tục đã thông báo.

Mọi thắc mắc xin liên hệ trực tiếp:

Ông/Bà: Tạ Thị Thu Lý. Bộ phận: Quản lý cổ đông - Văn phòng Công ty

Địa chỉ: 243A Đê La Thành - Láng Thượng - Đống Đa - Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3.766.8976. Di động: 0983911289.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2022

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 (CC4)

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:

Họ và tên:

Mã số cổ đông.....

Số CMTND/CCCD/Hộ chiếu/ GCNĐKDN:

Cấp ngày..... Tại.....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại:.....

Tên người đại diện (nếu có).....

Số CMTND:.....

Số lượng cổ phiếu sở hữu:.....

Số lượng quyền mua sở hữu:.....

(cứ 01 cổ phiếu sở hữu được phân bổ 01 quyền mua)

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

Họ và tên:

Mã số cổ đông (nếu có).....

Số CMTND/ĐKNSH:.....

Cấp ngày..... Tại.....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại:.....

Tên người đại diện (nếu có).....

Số CMTND:.....

Bên chuyển nhượng đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho Bên nhận chuyển nhượng như sau:

Số lượng quyền mua chuyển nhượng:

Giá chuyển nhượng quyền mua (đồng/01 quyền mua):.....

Thuế TNCN từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu bằng 0,1% nhân (x) giá chuyển nhượng nhân (x) số lượng quyền mua chuyển nhượng *(thuế TNCN tạm nộp theo Thông tư số: 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 về việc "Thu nhập về đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng vốn" có hiệu lực từ ngày 01/10/2013).*

Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cam kết chịu mọi trách nhiệm về thỏa thuận liên quan đến giá chuyển nhượng quyền mua cổ phần cùng các vấn đề khác phát sinh trong quá trình giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên. Bên chuyển nhượng quyền mua cam kết nộp thuế thu nhập cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 sẽ không phải chịu bất cứ trách nhiệm liên quan nào trong trường hợp xảy ra tranh chấp, kiện tụng giữa hai bên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4

BỘ PHẬN QUẢN LÝ CỔ ĐÔNG

NGƯỜI PHÊ DUYỆT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN

....., ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Tên tổ chức, cá nhân đăng ký mua cổ phần:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CMND/ Số ĐKKD (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số Tài khoản ngân hàng (bắt buộc cần điền)

Ngân hàng

Chi nhánh

Số lượng cổ phần đang sở hữu (đối với cổ đông):

cổ phần

Số quyền mua cổ phần đang sở hữu (01 cổ phần tương ứng với 01 quyền mua):

quyền mua

Số cổ phần mới được mua (01 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới):

cổ phần

Chúng tôi/Tôi đăng ký mua cổ phần chào bán thêm của CTCP Đầu tư và Xây dựng số 4 với số lượng:

cổ phần

Giá mua:

Số tiền thanh toán tương ứng với số lượng cổ phần đăng ký mua:

Đại diện tổ chức/Cá nhân

(Ký tên và đóng dấu)